

## MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL VISTAMAR 42 VIVIENDAS (EL ROMPIDO. CARTAYA)

### CIMENTACIÓN

- Muros de hormigón armado.
- Losa de cimentación de hormigón armado.

### ESTRUCTURA

- Estructura sobre rasante de hormigón armado.

### ALBAÑILERÍA

- Cerramiento de fachada de doble hoja: citara de ladrillo perforado para revestir, enfoscado de trasdós interior, aislamiento según Código Técnico, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento térmico y acústico.
- Distribuciones interiores con tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.
- División entre viviendas mediante tabique de ladrillo con trasdosado a ambos lados de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.

### REVESTIMIENTOS

#### Paredes

- Revestimiento cerámico 1ª CALIDAD y pintura según zonas, en baños y/o aseos.

#### Suelos

- Solería general de la vivienda gres cerámico 1ª CALIDAD y terrazas pavimento cerámico de 1ª CALIDAD antideslizante.
- Aparcamientos interiores: Tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado con cuarzo y sílice.
- Aparcamientos exteriores. Pavimento acorde con los espacios exteriores

### PINTURAS

- Pintura plástica lisa color suave en paredes y blanco en techos de viviendas.
- Pintura al esmalte en cerrajerías.

### CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado y doble acristalamiento térmico-acústico tipo Climalit o similar con

rotura de puente térmico o vidrios laminados de seguridad según el caso.

- Persianas de lamas de aluminio lacado en todas las estancias salvo en baños.

- Puertas interiores normalizadas lacadas en blanco, ciegas y vidrieras según casos. Armarios modulares con frentes de hojas correderas.

- Puerta de entrada de seguridad

### INSTALACIONES

- Instalación completa de Climatización de cada vivienda mediante distribución por conductos.

- Aparatos sanitarios de color blanco de primera calidad.

- Grifería cromada monomando de primera calidad.

- Aporte de agua caliente sanitaria mediante instalación individual de bomba de calor aerotérmica según Código Técnico.

- Ventilación mecánica en viviendas según Código Técnico.

- Videoportero con monitores individuales en vivienda.

- Infraestructura para recepción de televisión digital por satélite, televisión digital terrestre TDT, radio FM y digital (DAB).

- Ascensor con puertas automáticas.

- Puertas de acceso a garaje de apertura automática con mando a distancia.

### EQUIPAMIENTO COCINAS

- Amueblamiento de cocinas con muebles bajos, y con columna para integración horno y microondas según tipología de cocinas, encimera de cuarzo, campana extractora, placa vitrocerámica, horno, lavavajillas y frigorífico.

### URBANIZACIÓN

- Conjunto residencial cerrado y privado.
- Piscina comunitaria y Pista de Pádel.
- Espacios ajardinados para el conjunto residencial.